

An die
Gemeinde Niederzier
Rathausstraße 8
52382 Niederzier

Per Post und E-Mail
Hürtgenwald, den 15.08.2021

Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Niederzier
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes 1. Änderung A08 "Am Treibbach" im
Ortsteil Niederzier
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Landesbürozeichen: DN-480/21

Sehr geehrte Damen und Herren,
zur oben genannten Planung geben die Naturschutzverbände BUND und NABU folgende
Stellungnahme nach den bisher vorliegenden Planungsunterlagen ab:

Die Planung wird ausdrücklich begrüßt.

Bei dem Gebiet handelt es sich um ökologisch wertvolles Grünland, umgeben von einer
Hecke und Grünland, bestanden mit Obstbäumen. Hier brütet seit langem unter anderem der
Steinkauz.

Wir regen an, zur Optimierung des Gebietes und zum dauerhaften Erhalt des
Steinkauzreviers Obstbäume und einen Walnussbaum nachzupflanzen.

Wir schlagen vor, den Bereich als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Fläche für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
darzustellen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und mit der T-Linie zu umgrenzen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(BUND)

(NABU)

Cc: UNB Kreis Düren, Landesbüro der Naturschutzverbände